

Tagung Städtebauliche Kriminalprävention

Polizeiakademie Hessen

26. November 2013

Frankfurt-Riedberg: Architektur, Städtebau und Sozialraum
Friedhelm Flug, HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH



Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Frankfurt-Riedberg

- Projektlaufzeit 1997 - 2017
- Größe: 267 Hektar - eine der größten städtebaulichen Entwicklungsvorhaben in Deutschland
- Zurzeit ca. 7 800 Einwohner



Endausbau 2017

geplant

- 15 000 Einwohner
- 8 000 Studierende
- 3 000 Arbeitsplätze



Architektur, Städtebau und Sozialraum

- Wie kann Planung und Projektmanagement Kriminalprävention und Sicherheitsempfinden fördern?
- Welche Bedeutung haben Architektur und Städtebau?
- Wie kann man Identifikation, gute Nachbarschaften und soziale Kontrolle fördern?



Ganzheitlicher Ansatz



HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Projektmanagement

- HA Stadtentwicklung: Projektmanagement für die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Riedberg
- Entwicklungsträger und Treuhänder der Stadt Frankfurt am Main seit 1998
- Koordination der Gesamtmaßnahme
- Enge Kooperation mit Stadt Frankfurt
- Projektmanagement / Projektsteuerung für
 - Technische Erschließung
 - Soziale Infrastruktureinrichtungen
 - Öffentliche Grünflächen/ Parks
- Vermarktung und Bauträgerbetreuung, Qualitätssicherung
- Kosten- und Grundstücksmanagement
- Information und Öffentlichkeitsarbeit

Architektur und Städtebau

- Angsträume vermeiden
- Identifikation
- Vielfalt



Architektur und Städtebau

Angsträume vermeiden

- Offene, übersichtliche Straßen-, Platzräume und Spielpätze
- ÖPNV: gutes Angebot, freundliche Haltepunkte
- Klare Hierarchie der Räume



Architektur und Städtebau

Identifikation

- Städtebauliches Gesamtkonzept
- Sieben Quartiere mit eigenständigem Charakter
- Identität des Ortes



Architektur und Städtebau

Vielfalt

- Vielfalt der Wohnkonzepte
- Unterschiedliche Investoren
- Wettbewerbe, Gutachterverfahren, Gestaltungsrichtlinien/ -beiräte



Beispiel Quartier Riedberg Westflügel

- Unterschiedliche Wohnungs- und Haustypen
- Fünf Einzel-Ensembles mit einheitlichen Gestaltungsmerkmalen (Materialität und Farben)
- Geschwungene Wegeführung, „organic design“ in der Architektur
- Klare Identität/ Erkennbarkeit der Adresse
- Klare Definition privater Räume (Eingangssituation, Einfriedung)



Beispiele

- Klare Definition privater Räume



- Geschwungene Wegeführung



- Organic Design



Sozialraum

- Soziale Infrastruktur
- Kommunikation
- Beteiligung



Sozialraum

Soziale Infrastruktur

- Zehn Kindertagesstätten
- Grundschule
- Gymnasium
- Jugendhaus
- Kirchengemeinden
- Sportanlage



Bestand und Planung Soziale Infrastruktur



Bestand und Planung Soziale Infrastruktur



Sozialraum

Kommunikation

- Infobüro Riedberg, Newsletter, Anschreiben, Kontaktformular
- Informelle kontinuierliche Kontakte mit lokalen Vereinen und Akteuren
- Gemeinsame Projekte: Weihnachtsmarkt, Sommerfest IG Riedberg/ Musikfestival Riedberg,
- Regelmäßige informelle Treffen mit dem zuständigen Ortsbeirat



Sozialraum

Beteiligung

- Spielplatzplanung mit Anwohnern, Kindern und Jugendlichen



Vielen Dank für Ihr Interesse!

Weitere Informationen: www.riedberg.de

www.hessen-agentur.de

und demnächst: www.ha-stadtentwicklung.de